**UMOWA NR ……………………………………………………..**

zawarta w dniu …………………r. pomiędzy:

**Województwem Dolnośląskim - Dolnośląskim Wojewódzkim Urzędem Pracy,
ul. Ogrodowa 5B, 58-306 Wałbrzych, NIP 886-25-66-413,**

reprezentowanym przez:

**……………………………………………… – Dyrektora/Wicedyrektora Dolnośląskiego Wojewódzkiego Urzędu Pracy,**

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym,**

**a**

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………….**

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………,**

reprezentowaną przez:

**……………………………………………………………………………**zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą.**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest utrzymanie czystości, porządku i estetycznego wyglądu (zgodnie
z załącznikiem nr 1 do umowy, stanowiącym szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres czynności zleconych Wykonawcy w ramach umowy),
 terenu o powierzchni ok. 1075,00 m2 przy siedzibie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Urzędu Pracy – dalej „DWUP” w Wałbrzychu przy ul. Ogrodowej 5B .

2. Teren DWUP przeznaczony do utrzymania na podstawie umowy obejmuje:

- parking, powierzchnia szutrowa – ok. 730 m2;

-mały parking z drogą dojazdową, ciąg komunikacyjny (chodnik) o pow. – ok. 345 m2;

- podjazd dla niepełnosprawnych oraz wejście ze schodami do CIiPKZ;

- wejście do budynku głównego ze schodami od strony placu parkingowego (weiście C).

3. Schemat terenu DWUP do utrzymania przez Wykonawcę zaznaczony został kolorem żółtym na załączniku nr 1a do umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej staranności.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac wynikających z przedmiotu umowy
w dni **robocze do godziny 7:00**. Faktyczny czas wykorzystany Wykonawca ustala stosownie
do rzeczywistych potrzeb.

4. W okresie zimowym odśnieżanie i posypywanie piaskiem lub innym materiałem szorstkim odbywać się będzie w dni robocze **do godziny 7:00 oraz w razie potrzeb** w dni z występującymi ciągłymi opadami śniegu **do godz. 15:00.**

**§ 2**

Wykonawca zgromadzi na własny koszt piasek lub inny materiał szorstki do posypywania terenu
w ilościach niezbędnych na okres zimowy. Miejsce składowania materiału Wykonawca uzgodni
z Zamawiającym po zawarciu umowy.

**§ 3**

Umowa zawarta jest na czas określony 12 miesięcy, od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.

**§ 4**

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne w wysokości …………….. zł netto (słownie: ………………………………………), ……………………………………… złotych brutto (słownie:………………………………………………………………………………………..).

2. Całkowite wynagrodzenie za czas obowiązywania umowy tj. 12 miesięcy wyniesie …………………. zł netto (słownie:…………………………………………………… / ………………………………………złotych brutto (słownie: …………………………………………………………………………..)

**§ 5**

1. Wypłata wynagrodzenia za wykonywanie przedmiotu umowy odbywać się będzie miesięcznie z dołu na konto wskazane w fakturze po prawidłowym wystawieniu faktury przez Wykonawcę
w terminie 30 dni od jej otrzymania.

2. W ramach kwoty wynagrodzenia Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie narzędzia, sprzęt, środki czystości, odzież ochronną i roboczą oraz inne świadczenia należne pracownikom.

3. Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do realizacji umowy przeszkoli swoich pracowników w zakresie przepisów i zasad p/poż i bhp.

4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe u osób zatrudnionych przez Wykonawcę przy wykonywaniu niniejszej umowy.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją umowy, w tym spowodowane przez jego personel przy wykonywaniu czynności umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczania OC prowadzonej działalności gospodarczej.

**§ 6**

1. Za każde stwierdzone i udokumentowane protokołem z kontroli niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac objętych umową, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 1/30 wynagrodzenia miesięcznego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia niezapowiedzianej kontroli, którą wykona pracownik Wydziału Organizacyjno - Prawnego. Zamawiający wyznaczy pracownika
do stałego kontaktu z Wykonawcą.

**§ 7**

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym w przypadku trzykrotnego stwierdzenia – w trybie wskazanym w § 6 – nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy Zamawiający zalega z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy za dwa pełne okresy płatności.
3. Każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z ważnych powodów, z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. W razie zmiany siedziby Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy jest on uprawniony do rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

**§ 8**

1. Osobą odpowiedzialną za współpracę stron w trakcie realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest ……………………………………… tel. kont. ………………………. e:mail:……………………. .
2. Osobą odpowiedzialną za współpracę stron w trakcie realizacji umowy, ze strony Wykonawcy jest …………………………………………………….. tel. kont……………………………….., e:mail:……………………….

**§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 10**

Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego w Wałbrzychu.

**§ 11**

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA